

Concessione n° 64

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 61827 del 29/12/2011 (N.A.P. 338/11) prodotta dal Sig. Cacioppo Alessandro nato in Alcamo (TP) il 24/09/80 C.F. CCPLSN80P24A176X nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta "Gica s.r.l." con sede in Alcamo nella via Palazzo n.79 C.F. e Partita Iva 02294830811.;

Visto il progetto redatto dall' Ing. Giuseppe Vallone avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per la regolarizzazione del Fabbriato composto da piano interrato adibito in parte a parcheggio ed in parte a locali tecnici, piano terra adibito a civile abitazione, e la realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale a servizio della civile abitazione" il tutto come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo in C/da Santa Lucia nell'area distinta in catasto al Fg.55, particelle nn.207-208-1606-1673-1676 e Fg. 57 part. 330, in zona E7 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Eredi Di Graziano, ad Est con strada comunale, da Sud con Mistretta Vincenzo e ad Ovest con stessa Ditta;

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 27/06/2008 n.33888 di Rep. e registrato a Trapani il 01/07/2008 al n.5101 serie 1T;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 29/12/2011 n.200.692 di Rep. e registrato a Trapani il 26/01/2012 al n.744 serie 1T;=====

Visto l' Atto di Compravendita- Permuta- Costituzione di Servitù rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 04/02/2013 n. 39504 di Rep. e registrato a Marsala il 20/02/2013 al n. 709 serie 1T;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq.41,60 ;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 12/03/13;=====

Viste le ricevute bancarie del 28/02/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione e di € 4.835,58 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 28/02/14 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Giuseppe Vallone;=====

Vista la Perizia Giurata del 09/11/2013 a firma del tecnico Ing. Giuseppe Vallone;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica registrato presso l' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 27/02/2014 con prot. n. 36988;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 174 del 18/10/10;=====

Vista la Relazione Idrogeologica del 18/09/2010 a firma del Geologo Dott. Girolamo Maria Culmone;=====



Visto il Verbale di Sopralluogo del C.P.M. del 17/12/2013;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per: "Progetto ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per la regolarizzazione del Fabbricato composto da piano interrato adibito in parte a parcheggio ed in parte a locali tecnici, piano terra adibito a civile abitazione, e la realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale a servizio della civile abitazione" il tutto come da elaborati grafici allegati, a condizione che prima dell' inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo, sito in Alcamo in C/da Santa Lucia nell'area distinta in catasto al Fg.55, particelle nn.207-208-1606-1673-1676 e Fg. 57 part. 330 in zona E7 nel P.R.G. vigente, al Sig. Cacioppo Alessandro nato in Alcamo(TP) il 24/09/80 C.F. CCPLSN80P24A176X nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta "Gica s.r.l." con sede in Alcamo nella via Palazzo n.79 C.F. e Partita Iva 02294830811 proprietaria per l' intero; Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12). Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico



Comunale del 12/03/2013 si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati grafici allegati.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9)



L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei



lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non



vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all' Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero

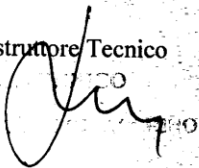
dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del
D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 27/10/2011.....

L' Istruttore Tecnico



Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

Arch. Carlo Bertolino

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO